

## **SATZUNGEN**

### **der Stadt Müllheim**

#### **über**

- a) den Bebauungsplan „Elisabethenheim“**
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Elisabethenheim“**
- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Müllheim hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Elisabethenheim“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Elisabethenheim“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Elisabethenheim“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Elisabethenheim“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Elisabethenheim“ wird der bestehende Bebauungsplan „Stadtmitte“, welcher am 28.06.1989 in Kraft getreten ist, in einem Teilbereich überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1: 500 in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom \_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom \_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom \_\_\_\_.
  - c) die artenschutzrechtliche Potentialeinschätzung vom 18.03.2021
  - d) der Übersichtsplan Kampfmittelverdachtsflächen vom 11.09.2020
  - e) die schalltechnische Untersuchung zur Neustrukturierung des Elisabethenheims vom 04.05.2021
  - f) der Bericht zur Baugrunduntersuchung vom 19.10.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Elisabethenheim“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Elisabethenheim“ wird der bestehende Bebauungsplan „Stadtmitte“, welcher am 28.06.1989 in Kraft getreten ist, in einem Teilbereich überlagert.

Stadt Müllheim, den

Der Bürgermeister  
Martin Löffler

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Müllheim übereinstimmen.

Müllheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Löffler

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Müllheim, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Löffler